

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Чехова д. 7		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				2 073 889,41
1. Осмотры МКД				64 323,38
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	550,94
Осмотр кровли	м ²	1 160,00	2	5 962,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	4 771,90	2	37 507,14
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	1 004,30	2	7 391,64
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	1 004,30	2	7 391,64
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	1 004,30	1	3 695,82
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	1	1 652,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				346 117,89
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	3,50	1	6 965,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	4,00	1	3 023,84
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	1,00	1	1 488,65
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	16,00	2	16 610,24
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	34 955,84
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	5,75	1	15 309,09
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	2,00	1	5 777,92
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	13,50	1	34 363,85
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м	7,00	1	30 415,14
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	16 153,94
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	6,00	1	9 740,46
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	109 894,68
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	6,00	1	42 632,94
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				93 544,23
Выявление и устранение неисправностей в системе электроснабжения	чел/час	0,15	1	298,50
Замеры сопротивления изоляции	линия	18,00	1	47 653,38
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	1	2 101,97
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	129,21
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	4 716,72
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	22 894,80
Установка светильника светодиодного	шт.	6,00	1	13 312,68
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				229 246,43
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	3,20	1	3 074,66
Окраска стен водоземлемой краской	м ²	37,00	1	18 138,51
Оштукатуривание поверхности потолков (стен)	м ²	40,00	1	87 728,40
Ремонт штукатурки гладких фасадов	м ²	40,00	1	118 290,00
Установка ящиков для квитанций	шт.	1,00	1	2 014,86
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				62 850,81
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	7,20	1	14 328,00
Огрунтовка основания под водоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой, праймером	м ²	6,00	1	2 341,38
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м ²	6,00	1	1 229,94
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м ²	6,00	1	10 571,34
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	м	7,00	1	12 738,67
Установка прижимных планок примыканий	м	7,00	1	7 282,45
Устройство примыканий поверхности кровли	м	7,00	1	14 359,03
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				28 826,94
Заделка проемов металлической решеткой	м ²	0,07	1	1 185,49
Изготовление и установка металлической двери	м ²	1,10	1	27 641,45
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				471 727,81
7.1 Уборка внутридомового имущества				308 270,77
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	513,10	12	86 631,84
Мытье окон	м ²	125,00	1	4 618,75
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	204,91	105	83 049,99
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	308,19	105	133 970,19

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Чехова д. 7		
7.2 Уборка придомовой территории				148 191,44
Сезонное выкашивание газонов	м ²	886,40	3	17 151,84
Уборка газонов в теплый период	м ²	886,40	41	33 071,60
Уборка территории	м ²	130,00	60	97 968,00
7.4 Прочее				15 265,60
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	28,00	1	15 265,60
8. Прочие услуги				777 251,92
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	4 771,90	12	152 891,64
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 004,30	1	4 418,92
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 004,30	4	2 209,48
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	4,00	1	14 546,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	16,00	1	9 561,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	80,00	3	10 164,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	80,00	1	3 388,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	4 771,90	12	580 072,20

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Нигуль О.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.